

BUDYNEK GŁÓWNY
III KONDYGNACYJNY
widok od ul. Bramkowej

INSTALACJE tv/sat/radio
DO DEMONTAŻU

SPEKANIA, UBYTKI BETONU/ TYNKU
NA KOMINACH,
BRAK CZAP KOMINOWYCH

WYMIANA KOMINKÓW
WENTYLACYJNYCH

OCIEPLENIE DACHU,
WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA Z PAPY

WSZYSTKIE OKNA DO WYMIANY

INSTALACJE DO WYMIANY,
UKRYCIE POD TYNKIEM

WSZYSTKIE OKNA DO
WYMIANY



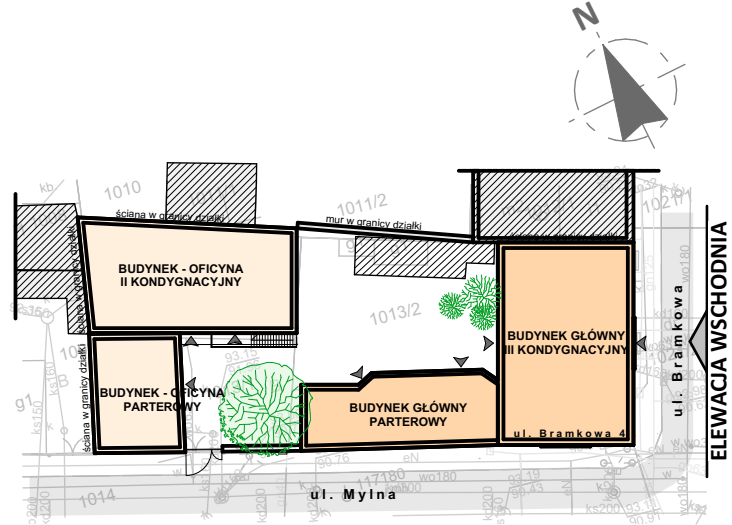
SPEKANIA, UBYTKI
CZYMSOW
UBYTEKI, ZNISZCZENIA O
PASEK WOKOL OKIEN
SPEKANIA, UBYTKI,
ZABRUDZENIA TYNKU
WSZYSTKIE OKNA DO
WYMIANY
REMONT ŚCIANY Z
CEGLY UBYTKI,
ZABRUDZENIA
REMONT COKOLU/
UBYTEKI W TYNKU
INSTALACJE DO
WYMIANY, UKRYCIE
POD TYNKIEM
RYNNY I RURY
SPUSTOWE DO WYMIANY
SKRZYŃKA DO
WYMIANY
DRZWI DO WYMIANY
REMONT STOPNIA
STALOWEGO
SPEKANIA, UBYTKI,
ZABRUDZENIA TYNKU
RYNNY I RURY
SPUSTOWE DO
WYMIANY
UZUPELNIENIE
UBYTEKÓW
WSZYSTKIE OKNA
DO WYMIANY
SKRZYŃKA DO
WYMIANY
ZADASZENIE DO
WYMIANY
OKNO I DRZWI DO
WYMIANY
REMONT COKOLU/
UBYTEKI W TYNKU

ZAKRES OPRACOWANIA

ZDJEŃCIA STANU ISTNIEJĄCEGO



LOKALIZACJA:



UWAGA!
► PROJEKT DOTYCZY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
► NIEDODŁĄCZNYM I CZĘSTYM ZJAWISKIEM PRZY PRACACH W BUDYNKACH ISTNIEJĄCYCH, JEST POJAWIENIE SIĘ NA ETAPIE REALIZACJI PROBLEMÓW LUB ZADAŃ, KTÓRE NIE MOGŁY ZOSTAĆ PRZEWIDZIANE NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA PROJEKTU, ZE WZGLĘDU NA TECHNICZNY BRAK MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ODKRYWEK / POMIARÓW WE WSZYSTKICH MIEJSCACH. W RAZIE WYSTĄPIENIA POWYŻSZEJ SYTUACJI, NALEŻY ROZPATRZYĆ ZADANIE I PODJAĆ DECYZJĘ DAJSZEGO POSTĘPOWANIA WSPÓLNIE Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM. MOŻE WYSTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ ZASTOSOWANIA INNYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE. W TAKICH WYPADKACH PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM, NALEŻY TAKIE ROZWIĄZANIA WPROWADZIĆ.
► WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
► BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W POROZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM.
► RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ ODPOWIEDNIMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM A POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM (OBIEKT SĄSIEDNI) NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
► WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODCZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
► WSZYSTKIE OTWORY, PRZEJŚCIA I BRUDZY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
► DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH JEDYŃE ZA ZGODĄ INWESTORA I AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE.
► WSZYSTKIE ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
► WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, W SZCZEGÓLNOŚCI RYNNY, RURY SPUSTOWE, BALUSTADY, ELEMENTY DASZKÓW, ZWIĘCZENIE MURKÓW ITD. NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONAĆ/MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
► W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGAĆ ZAPISÓW INFORMACJI BIOZ. NADZÓR BUDOWY MA OBOWIĄZEK PRZEPROWADZANIA PRZEGŁADÓW MIEJSC PRACY, SZCZEGÓLNA UWAGĘ NALEŻY ZWRÓCIĆ NA STREFY NIEBEZPIECZNE, PRACE NA WYSOKOŚCI, RUSZTOWANIA, DROGI KOMUNIKACYJNE ITP.

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

PROJEKTANT:	 poznań ul. Łozowa 84/9 — tel. 691 403 607 — maciejlesisz@gmail.com		
TEMAT:	Termomodernizacja elewacji i dachów budynków przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu		
ADRES:	Swarzędz 62-020, ul. Bramkowa 4, działki nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2, obręb 01 Swarzędz, j.ewid.302116_4 Miasto Swarzędz		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
Imię i nazwisko		Podpis	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Lesisz nr upr.:WP-OIA/OKK/UpB/36/2011		
TREŚĆ RYSUNKU:	Inwentaryzacja - elewacja wschodnia od ul. Bramkowej	Skala:	Data:
		1:100	05.2025
		Numer rysunku: I.08	